

## Schönes Büro im Zentrum von Glauchau

Bürofläche / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: 201.4  
Adresse: Markt 9  
DE-08371 Glauchau  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 450,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kautionsbetrag: 1500  
Kautionsbetrag: 1.500,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Anzahl separater WC's: 1  
Gewerbefläche: ca. 81 m<sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Etage: 1. OG  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bodenbelag: Teppich  
Küche: kleine Küche  
weitere Räume: Teeküche  
Serviceleistungen: Hausmeister  
Personenaufzug: ja  
Keller: ja

#### 1.5. Verwaltung

verfügbar ab: sofort

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
erstellt am: 03.09.2008  
gültig bis: 03.09.2018

<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 132 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

## 1.7. Beschreibung der Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich am Marktplatz direkt im Stadtzentrum von Glauchau.

Im Objekt ist ein Kosmetiksalon, eine Beratungsstelle der Diakonie und der Caritas, eine Osteopathie sowie eine Modeboutique.

## 1.8. Beschreibung der Ausstattung

3 Büroräume

kleine Teeküche und WC

Teppichboden

Aufzug

Keller

## 1.9. Weitere Informationen

Besichtigungstermine sowie weitere Informationen erhalten Sie bei Frau Kunz unter 0179 - 7075512

Frau Hochholzer 0174-3455948 oder 03763 - 15391.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.dh-immobilien-service.de](http://www.dh-immobilien-service.de)



# DH-Immobilienervice

---

## 2. Galerie





## 3. Agentur

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	DH-Immobilienervice
<b>Adresse:</b>	Leipziger Str. 49 DE-08371 Glauchau Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.dh-immobilien-service.de">http://www.dh-immobilien-service.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Doreen Hochholzer
<b>Telefon:</b>	03763-15391
<b>Mobiltelefon:</b>	0174-3455948
<b>Fax:</b>	03763-15393
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@dh-immobilien-service.de">info@dh-immobilien-service.de</a>