

## Schöne Praxisräume im Zentrum von Glauchau mit Parkmöglichkeit - 13. Monatsmiete frei !!!

Praxisetage / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	215.1
Adresse:	Leipziger Straße 37 DE-08371 Glauchau Oberstadt Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	649,00 EUR
Warmmiete:	949,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	15,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	2000,00
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 145,22 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze:	2

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG Hochparterre
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuernung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Keller:	ja

#### 1.5. Zustandsangaben

Sanierungsjahr:	2010
-----------------	------



## 1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 500 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 1 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 50 m

## 1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	01.03.2017
denkmalgeschützt:	ja

## 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	28.08.2008
gültig bis:	27.08.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 150 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.9. Beschreibung der Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in besonders attraktiver Zentrumslage im Anschluss an die Fußgängerzone.

Ihre Kunden finden Parkmöglichkeiten direkt vor dem Objekt und gleich gegenüber liegt ein großzügiger öffentlicher Parkplatz.

Das historische Postamt sowie mehrere Banken sind nur 100m entfernt. Der Bahnhof sowie Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe.

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Glauchau.

Die große Praxisfläche ist teilbar und verfügt über mehrere separate Räume, eine Küche, WC, sowie ein Abstellraum. Die Raumaufteilung als Büro oder Praxis bietet viel Platz für Ihre individuelle Grundrisslösung.

Zur Einheit gehören mehrere PKW Stellplätze im Hof hinter dem Gebäude. Zufahrt von der August-Bebel-Straße.



# DH-ImmobilienService

---

## 1.11. Beschreibung der Preisgestaltung

4,50 Euro pro qm in den ersten 2 Jahren

2,10 Euro Nebenkosten pro qm

15,00 Euro pro Stellplatz

Kaution 2-3 Kaltmieten

## 1.12. Weitere Informationen

Besichtigungstermine und weitere Informationen erhalten Sie bei Frau Hochholzer unter: Tel. 0174-3455948

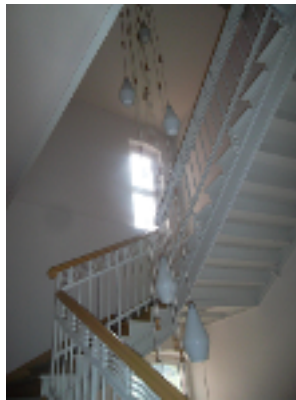
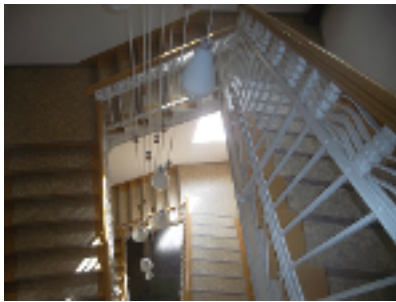
oder 03763-15391, Leipziger Straße 49 in Glauchau

[www.dh-immobilien-service.de](http://www.dh-immobilien-service.de)



# DH-ImmobilienService

## 2. Galerie





# DH-Immobilien-service

---





## 3. Agentur

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	DH-ImmobilienService
<b>Adresse:</b>	Leipziger Str. 49 DE-08371 Glauchau Deutschland
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.dh-immobilien-service.de">http://www.dh-immobilien-service.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Doreen Hochholzer
<b>Telefon:</b>	03763-15391
<b>Mobiltelefon:</b>	0174-3455948
<b>Fax:</b>	03763-15393
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@dh-immobilien-service.de">info@dh-immobilien-service.de</a>