

Leipziger Straße 31

Eigentümer: Firma:
Name: **Johannes Weigel**
Anschr.: **Markt 6**
PLZ Ort: **08371 Glauchau**

Kontakt: Telefon: **03763 5039168**
Fax: **03763 605464**
Handy:
Mail: joweigel@gmx.de



Objektdaten

Weiterentwicklung:

Vermietung

Verkauf Haus

Gesamtfläche:

400 m²

Verkauf:

300 m²

Büro:

100 m²

Obergeschoss

WC:

m²

Lager:

m²

Abstellfl.:

m²

Grundriss:

Grundrisse vorhanden

Monatsmiete kalt: 1500 - 2000 € zuzügl. MwSt.
Miete pro m²: 5,00 €
Nebenkosten: €
Kautiön: Monatsmiete(n) 2
Objektart: Ladenlokal & Büro Gastronomie
Verfügbar ab: sofort
Objektzustand: modernisiert
 renovierungsbedürftig: stark **Objekt wird nach Wunsch des Interessenten saniert**
 unsaniert
Sanierung geplant
Fertigstellung bis
 Sanierung entsprechend den Anforderungen des Mieters
Konditionen:
keine Sanierung geplant
Denkmalschutzobjekt: nein
Qualität der Ausstattung: normal
besondere Ausstattung:
Bodenbelag: Fliesen
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Barrierefrei: nein (Mindestanforderung: Eingang stufenlos)
Besonders geeignet für: Gastronomie

Objektvermarktung

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an folgenden Ansprechpartner:

Westsächsische Entwicklungs- und Beratungsgesellschaft Glauchau mbH
 Markt 1, 08371 Glauchau
 Tel.: 03763 776891, Fax.: 03763 776893, E-Mail: info@weberag-mbh.de

Johannes Weigel
Markt 6 - 08371 Glauchau
Tel 03763 605466
joweigel@gmx.de

Vermietung einer Einzelhandels- fläche in 08371 Glauchau

Sachsen

Kreis:
Zwickauer Land

Einwohner:
Stadt Glauchau ca. 25.000

Bevölkerungsdichte: 153 Ew/km²

Kaufkraftkennziffer:
(Reg.-Bez. Chemnitz) 87,5%

Verkehrsanbindungen:
Autobahn A4 Erfurt - Dresden

Bundesstraße:
B93 Richtung Leipzig

Lage- / Standortbeschreibung:
Die ehemalige Große Kreisstadt liegt verkehrsgünstig zwischen Chemnitz und Zwickau.

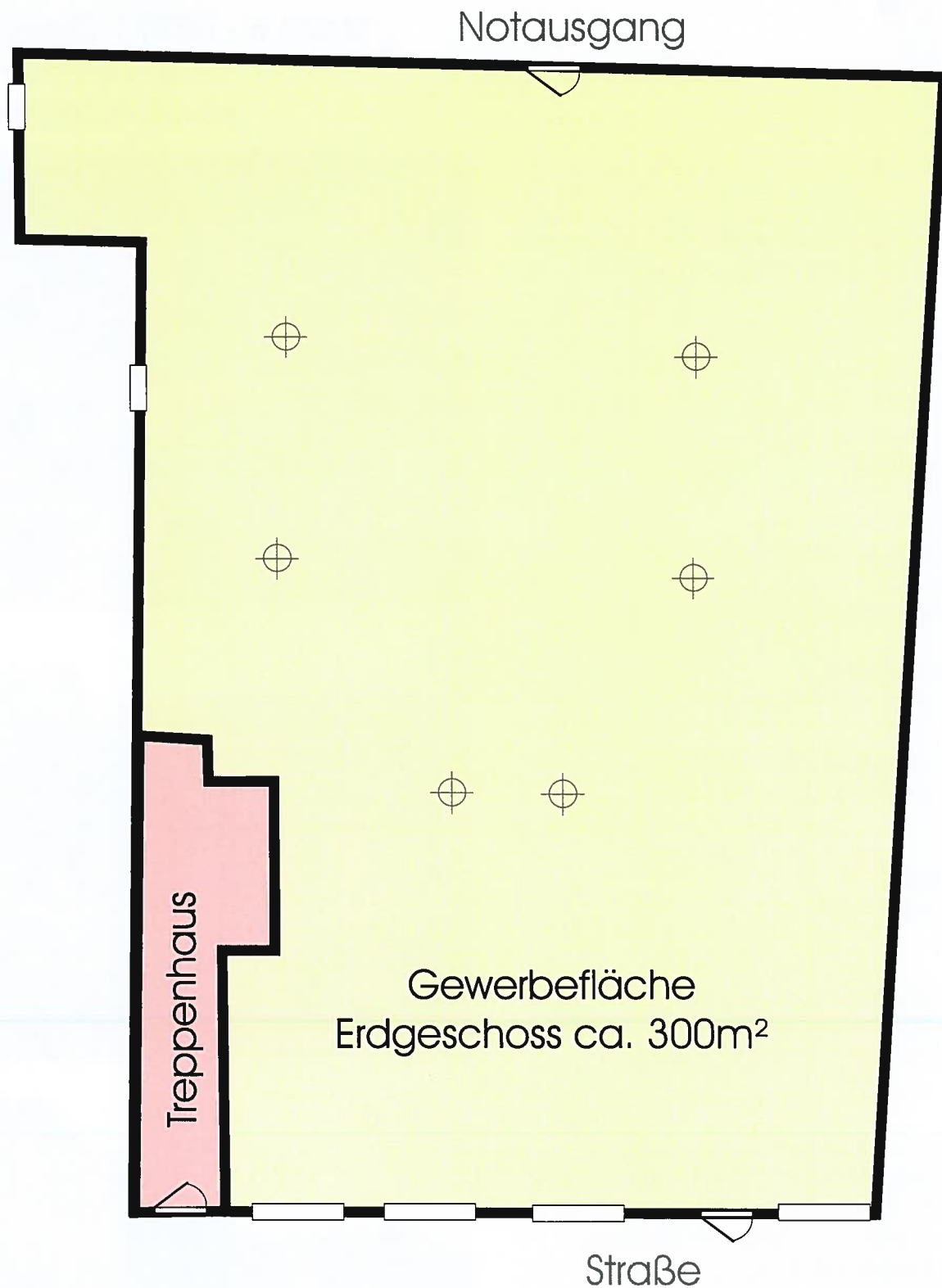
Gewerbeobjekt in bester Citylage gegenüber der Hauptpost am Eingang der Fußgängerzone. In unmittelbarer Nähe befinden sich Sparkasse Volksbank und Commerzbank sowie Schulen, Ärzte, Apotheken und Restaurants.

Zu vermietende Fläche:

Ladenfläche : ca. 300,00 qm (Erdgeschoss)

Nebenräume oder LF im OG: ca. 150,00 qm





- Fassade und Gewerbefläche werden umfangreich erneuert**
Folgende Aufwendungen sind geplant:
- Abbruch Fußboden Erdgeschoss
 - Schaffung eines stufenlosen Eingangsbereiches
 - Fußbodendämmung & Fußbodenheizung
 - komplette Verglasung der Front, Schaufenster bis Gehwegkante
 - neue Sanitäranlagen