

# EXPOSEE

**Erlensteig Ia  
08371 Glauchau**



**Ihr Ansprechpartner**

**Wirtschaftsförderung der Stadt Glauchau**

Westsächsische Entwicklungs- und Beratungsgesellschaft Glauchau mbH

Markt 1

08371 Glauchau

Tel. 03763 776891

Fax. 03763 776893

E-Mail: [info@weberag-mbh.de](mailto:info@weberag-mbh.de)



## Gewerbegrundstück

ab *sofort* zum Verkauf bzw. zur Vermietung

Standort: Erlensteig 1 a  
08371 Glauchau

Flurstück: 2719/1 Gemarkung Glauchau

Größe: 7.270,00 m<sup>2</sup>

### Bebauung:

Gebäude 1 = Wirtschaftstrakt, einschließlich Küche, Speise- und Umkleide-, Toiletten- und Waschräumen, Heizräumen und Öllager

Nutzfläche rd. 435,00 m<sup>2</sup>

Gebäude 2 = 2 Produktionshallen mit Trafostation, Meisterräume

Nutzfläche rd. 673,00 m<sup>2</sup>

Gebäude 3 = Wirtschaftstrakt mit Schulungsraum, Umkleide-, Toiletten- und Waschräumen

Nutzfläche rd. 574,00 m<sup>2</sup>

Hofflächen = ca. 5.397,00 m<sup>2</sup>

gesamt  
rd. 1.682,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche

Die Gebäude werden derzeit als Werkstätten und Sozialräume genutzt.  
Vor den Hofflächen und der Einfriedung befinden sich ca. 20 Parkplätze

### Mietvorstellungen

- Gebäude ca. 3,00€ pro m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Hoffläche ca. 0,50 € pro m<sup>2</sup> Hoffläche
- alles zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, zur Zeit 19 % -

### Kaufpreis

- nach Vereinbarung

Glauchau, den 10.12.2012

# Fotodokumentation





Glauchau  
Einde  
markung  
Bstab.

Glauchau  
Glauchau 2  
1:1000

erviell... und ...  
Angefertigt 30.05.40  
Rat des Bezirkes Karl-Marx-Stadt  
Vereinschaftsamt

