

## Leipziger Straße 88

**Eigentümer:** Firma:  
Name: **Cornelius Siller**  
Anschr.: **Beurengasse 38**  
PLZ Ort: **73037 Göppingen**

**Kontakt:** Telefon: **07165 928276**  
Fax:  
Handy:  
Mail: [cornelius.siller@googlemail.com](mailto:cornelius.siller@googlemail.com)



## Objektdaten

**Weiterentwicklung:**

**Vermietung**

**Gesamtfläche:**

**200 m<sup>2</sup>**

Verkauf:

**100 m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss**

Büro:

**100 m<sup>2</sup>**

**1. Obergeschoss**

WC:

m<sup>2</sup>

Lager:

m<sup>2</sup>

Abstellfl.:

m<sup>2</sup>

**Grundriss:**

keiner vorhanden

**Monatsmiete kalt:** **500,00** € zuzüglich MwSt.

**Miete pro m<sup>2</sup>:** €

Der Eigentümer ist bereit für eine Neuansiedlung/Existenzgründung in der Anfangsphase:

eine umsatzorientierte Miete zu akzeptieren.

die Kaltmiete um VB % zu reduzieren.

auf die Kaltmiete zu verzichten.

über einen Zeitraum von Monat(e) Jahr(e)

**Nebenkosten:** **75** €

**Kaution:** **Monatsmiete(n)** **2**

**Objektart:** **Ladenlokal**

**Verfügbar ab:** **sofort**

**Objektzustand:**  modernisiert

renovierungsbedürftig:

unsaniert

Sanierung geplant

Fertigstellung bis

Sanierung entsprechend den Anforderungen des Mieters

Konditionen:

keine Sanierung geplant

**Denkmalschutzobjekt:** **nein**

**Qualität der Ausstattung:** **normal**

besondere Ausstattung:

**Bodenbelag:** **Teppich**

**Heizungsart:**

**Befeuerungsart:** **Gas**

**Barrierefrei:** **ja** (Mindestanforderung: Eingang stufenlos)

**Besonders geeignet für:** **EH, Dienstleistung**

## Objektvermarktung

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an folgenden Ansprechpartner:

Westsächsische Entwicklungs- und Beratungsgesellschaft Glauchau mbH

Markt 1, 08371 Glauchau

Tel.: 03763 776891, Fax.: 03763 776893, E-Mail: info@weberag-mbh.de